

*Samenleven vraagt wederzijds respect en discipline.
We zijn samen verantwoordelijk!*

HUISREGLEMENT



Afval: Glasafval dient in een openbare glasbak gedeponerd te worden. De dichtste glasbakken bevinden zich in de Gratiekapelstraat en ter hoogte van de Keizerstraat 71.

Voor restafval mag u gebruik maken van de grijze vuilcontainers met afvalstickers van de Stad Antwerpen. Gelieve alle afval eerst in een AFGESLOTEN en DICHTGEBONDEN (vuilnis)zak te plaatsen alvorens in de grijze vuilcontainer te gooien. Dit vermijdt geuren en ongedierte in de binnentuin en draagt bij tot het algemeen comfort in het gebouw.

Voor het PMD-afval zijn er blauwe zakken beschikbaar bij de conciërge. Gelieve de blauwe zak (in de gele afvalcontainer) te vervangen en dicht te knopen indien deze vol is. Volle dichtgeknoopte zakken mag u naast de container plaatsen.

Papier en karton mag u in blauwe container deponeren. Het huisvuil wordt normaal wekelijks op dinsdag opgehaald en mag slechts buitengezet worden tussen maandagavond 20u en dinsdagochtend 7u. Papier en PMD worden tevens op dinsdag om de 2 weken opgehaald.

Gelieve alle grote verpakkingen (kartonnen dozen, Tetrabrik, PET-flessen, ...) klein te maken alvorens in de desbetreffende vuilcontainers te deponeren. Meer uitleg over de gescheiden afval ophaling vindt u op het prikbord in de ontspanningsruimte. Er mag in geen geval ergens anders in het gebouw afval geplaatst worden! !

Bezoekers: Elke huurder is er verantwoordelijk voor dat zijn of haar bezoekers het algemene huisreglement naleven. Eventuele inbreuken kunnen u persoonlijk ten laste worden gelegd.

Fietsenrek: Alle fietsen dienen UITSLUITEND in het fietsenrek geplaatst te worden. De brandweer heeft ons absoluut verboden om fietsen in de doorgangen te plaatsen (bv. inkomhal) Brom- en/of motorfietsen zijn niet toegelaten in BS16.

Gangen en vensterbanken: Gelieve geen voorwerpen in de trap- of inkomhal, kelder of andere gemeenschappelijke ruimte te plaatsen. Gelieve ook niets buiten het ruim te hangen of te plaatsen.

Gebruik van de gemeenschappelijke ruimtes: Na gebruik van de gemeenschappelijke ruimtes en/of faciliteiten (binnentuin, ontspanningsruimte, diepvriezer, ...) bent u persoonlijk verantwoordelijk om:

- alles terug opgeruimd en proper achter te laten (bv. tuinmeubilair terug op z'n plaats zetten)
- alle vensters en/of deuren terug te sluiten
- bij enig defect of schade dit onmiddellijk te melden
- geen lawaai te maken dat storend is voor de studenten in de buurt

Huisdieren: Huisdieren zijn in heel het gebouw niet toegelaten.

Internet: BS16 beschikt over een hoge snelheidsinternetverbinding met onbeperkt datavolume. Het is echter niet de bedoeling om gedurende lange periodes muziek, internetradio, video, games, ... up of down te loaden. Dergelijk langdurig internetverkeer brengt immers het comfort van de andere bewoners in gedrang. Indien u draadloos wenst te werken, mag u uitsluitend de persoonlijke BS16-router gebruiken. Het is verboden de instellingen te veranderen. Gelieve het paswoord voor u persoonlijk te houden. Bij niet-naleving van bovenstaande kunnen wij u van het netwerk verwijderen

Meubilair: Het verplaatsen van kleerkasten en bedden in de studio's is niet toegestaan. Mits grondige redenen kan dit uitzonderlijk door onze klusjesman uitgevoerd worden. Planning en uurtarieven worden door het management bepaald. Persoonlijk meubilair mag enkel naar de studio verhuisd

worden mits toestemming. Dit is om eventuele beschadigingen in de gangen en traphal te kunnen controleren.

Milieu: Denk aan ons milieu en verspil geen water, gas of elektriciteit. Inbreuken kunnen extra aangerekend worden. Zo vragen we om de verwarming bij afwezigheid (bv. tijdens de lessen) uit te schakelen, ramen en deuren te sluiten. Diepvriezers, ovens, friteuses, (elektrische) verwarmingstoestellen, enz. zijn omwille van hun hoog verbruik en de brandveiligheid niet toegelaten. In de ontspanningsruimte vindt u een gemeenschappelijke diepvriezer (energieklasse A+). Heel het gebouw werd met LED-verlichting uitgerust. Indien u bv. een extra leeslamp wenst te plaatsen dient deze ook met LED-verlichting uitgerust te zijn.

Nachtlawaai: Wij vragen de nachtrust van de medestudenten te respecteren door zowel in de studio als op de gang geen onnodig lawaai te maken tussen 22u en 07u.

Orde en rust in het algemeen: de bewoner wordt geacht de rust te bewaren. Speciaal wat muziek beluistering en gebruik van TV betreft wordt de nodige zelfdiscipline verwacht. Het geluid moet gedempt blijven en mag door de andere bewoners niet als storend ervaren worden. Ook met betrekking tot het geruisloos sluiten van ramen en deuren (2 deuren naar de binnentuin in het bijzonder) wordt de nodige discipline gevraagd.

Poetsen gemeenschappelijke delen: De schoonmaakdame is verantwoordelijk voor de netheid in de gemeenschappelijke delen. Het is echter niet haar/zijn taak om op te ruimen, afval te scheiden en/of te poetsen na bv. een feestje in de ontspanningsruimte of een toevallig ongelukje (bv. u komt binnen in het gebouw en laat een fles melk vallen in de traphal). Dit dient u persoonlijk schoon te maken. Via de gebouwverantwoordelijke kan u wel poetsgerief en een stofzuiger lenen. Het buitenzetten van de afvalcontainers gebeurt ook wekelijks door de gebouwverantwoordelijke.

Roken in het gebouw: Het is verboden in de studio's en gemeenschappelijke delen (gang, traphal, kelder, ...) te roken. Eventuele kosten (onder andere ook verplaatsingskosten) voor het uitschakelen en herprogrammeren van het brandalarm kunnen aangerekend worden. De binnentuin is de enigste plaats waar gerookt mag worden. Er staan bloempotten met zand voor as en peuken.

Studio/kamer: Het is niet toegelaten nagels, vijzen, krammen, naalden, en/of duimspijkers in muren, deuren, plinten of ander houtwerk aan te brengen. Na bespreking kunnen eventuele kleine veranderingen door onze klusjesman uitgevoerd worden. Planning, voorwaarden en uurtarieven worden ook hier door het management bepaald. Het is tevens verboden veranderingen en/of schilderwerken uit te voeren in de studio. De huurder staat in voor het regelmatig reinigen van de eigen studio en voor de schade toegebracht door hemzelf of door derden aan wie toegang werd verleend. De studio is voor persoonlijk gebruik.

Technische interventies: BS16 werkt samen met een klusjesman, verwarmingsspecialist, enz. om uw comfort te waarborgen. We verwachten van elke huurder om eventuele defecten, schade en lekken onmiddellijk aan ons te melden zodanig dat eventuele schade niet groter wordt.

Toegang tot uw studio/kamer: Soms is het nodig om bv voor technische interventies en controles toegang te krijgen tot de studio's. Wij zullen, indien mogelijk en niet hoogdringend, steeds 24u op voorhand via sms, email of via het berichtenbord in de inkomhal ons bezoek aan uw studio aankondigen. Het is verboden om de sloten in de studio te vervangen.

Veiligheid in het gebouw: Het is uitdrukkelijk verboden sleutels en/of badges bij te maken of aan derden te geven. Gelieve NOOIT toegang te verlenen aan mensen die u niet kent. (zeker niet via parlofonen) De inkomhal en de binnentuin staan onder camerabewaking!

Dank bij voorbaat en een prettig verblijf.

BS16 - team

Website: www.bs16.be

Email: info@bs16.be

Mob (dringende oproepen): +32 470 65 27 89

BS16 & facebook GROUP " BS16 friends "